RENTAL MARKET REPORT

ONTARIO HIGHLIGHTS*

OCTOBER 2005 SURVEY

Ontario vacancy rate edges lower

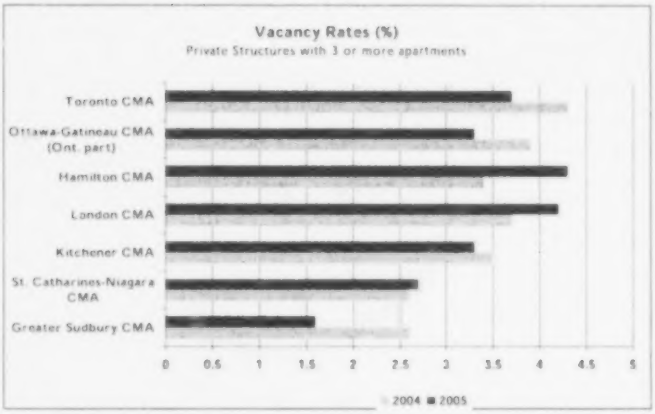
For the first time since 2000, Ontario vacancy rates edged lower, dropping to 3.8 percent from 4.1 per cent last year. Vacancy rates tightened across most bedroom types, with the exception of bachelor suites. Less expensive, smaller suites registered higher vacancy rates as households shopped for better value.

Vacancy rate trends were mixed across the province. Vacancy rates dropped in over half of all CMAs. Larger, more expensive home ownership markets such as Toronto and Ottawa experienced declining vacancy rates. Alternatively, less expensive ownership markets saw higher vacancies. Windsor, London, Hamilton and Kingston saw vacancy rates continue to rise. Rising commodity prices, positive in-migration and better employment opportunities for youth helped pull vacancies lower in Northern Ontario.

Ontario rents grew at one of the slowest paces in a decade. Average 2005 rents for two bedroom apartments rose by less than one per cent (0.6%). When adjusted for inflation, the average Ontario two bedroom apartment rent was in line with comparable rents in 1999.

An increase in rental demand was mainly due to the declining relative cost of renting vs owning. While home prices continued to rise, higher vacancies in recent years prompted many landlords to hold the line on rents. Consequently, the cost of renting vs owning drifted lower, particularly when adjusting for inflation and landlord incentives.

Immigrants tend to rent upon immediate arrival, helping boost demand for rental accommodation.



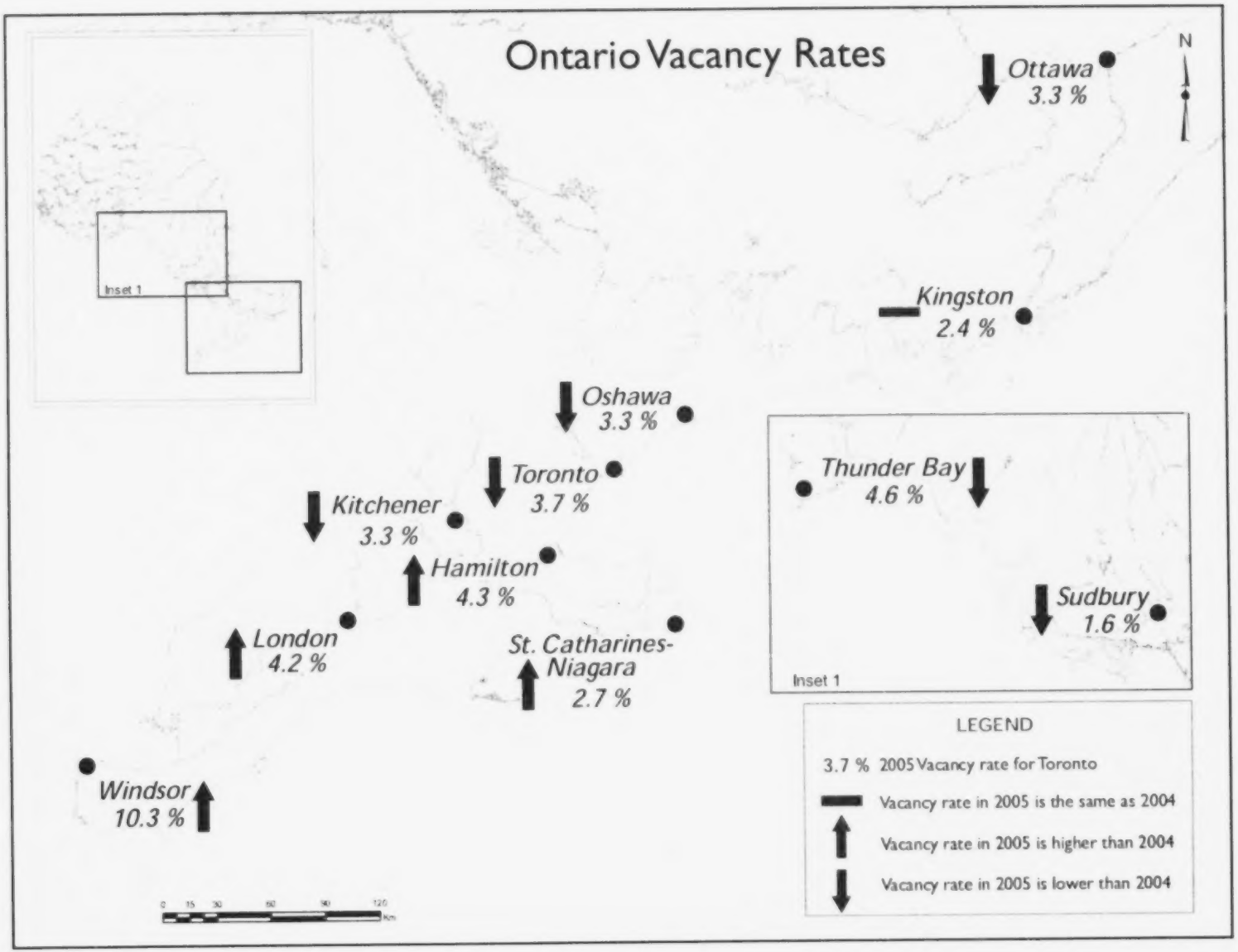
While Ontario is losing migrants to the oil rich western regions of Canada, a resurgence of immigrants landing in Ontario has taken hold this year.

The rising cost of homeownership and high immigration are largely responsible for boosting rental demand. These factors helped offset the drag on the rental market caused by rising condominium completions--over half of which are occupied by first time buyers.

*Only centres with a population of 10,000 + are included in the survey. Detailed reports are available for CMAs.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS


Ontario Vacancy Rates
N
Ottawa
3.3 %
Kingston
2.4 %
Oshawa
3.3 %
Toronto
3.7 %
Kitchener
3.3 %
Hamilton
4.3 %
London
4.2 %
St. Catharines-
Niagara
2.7 %
Windsor
10.3 %
Thunder Bay
4.6 %
Sudbury
1.6 %
Inset 1
Inset 1
LEGEND
3.7 % 2005 Vacancy rate for Toronto
Vacancy rate in 2005 is the same as 2004
Vacancy rate in 2005 is higher than 2004
Vacancy rate in 2005 is lower than 2004

Tables included in the Ontario Provincial Highlight Report

	Page
Ontario CMAs	
Apartment Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	4
- Average Rents ($)	4
- Number of Units - Vacant and Universe	5
- Availability Rates (%)	5
Ontario - Eastern Ontario Centres	
Apartment Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	6
- Average Rents ($)	6
- Number of Units - Vacant and Universe	7
- Availability Rates (%)	7
Row Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	8
- Average Rents ($)	8
- Number of Units - Vacant and Universe	9
- Availability Rates (%)	9
Ontario - Golden Horseshoe Centres	
Apartment Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	10
- Average Rents ($)	10
- Number of Units - Vacant and Universe	11
- Availability Rates (%)	11
Row Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	12
- Average Rents ($)	12
- Number of Units - Vacant and Universe	13
- Availability Rates (%)	13
Ontario - Northern Ontario Centres	
Apartment Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	14
- Average Rents ($)	14
- Number of Units - Vacant and Universe	15
- Availability Rates (%)	15
Row Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	16
- Average Rents ($)	16
- Number of Units - Vacant and Universe	17
- Availability Rates (%)	17
Ontario - Southwestern Ontario Centres	
Apartment Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	18
- Average Rents ($)	18
- Number of Units - Vacant and Universe	19
- Availability Rates (%)	19
Row Data by Centre and Bedroom Type	
- Vacancy Rates (%)	20
- Average Rents ($)	20
- Number of Units - Vacant and Universe	21
- Availability Rates (%)	21

Private Apartment Vacancy Rates (%) by Bedroom Type Province of Ontario – CMAs

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Greater Sudbury CMA	5.6	3.5	2.9	2.4	2.0	1.0	2.4	0.8	2.6	1.6
Hamilton CMA	3.4	5.9	3.5	4.6	3.4	4.1	3.1	3.0	3.4	4.3
Kingston CMA (1)	0.8	3.0	1.9	1.0	3.1	2.8	1.0	5.7	2.4	2.4
Kingston Zone 1	0.9	3.6	2.7	0.8	5.0	4.7	**	6.8	3.1	3.3
Kingston Zone 2	**	**	0.7	1.1	1.3	1.6	**	**	1.0	1.5
Kingston Zone 3	3.0	10.7	1.8	1.0	3.7	3.4	**	**	3.0	2.8
Kingston Zone 4	4.2	0.0	2.6	1.7	2.4	0.9	**	**	2.6	1.3
Kitchener CMA	2.1	3.6	2.6	2.6	4.0	3.7	4.1	3.8	3.5	3.3
London CMA	2.9	4.5	2.5	2.9	4.7	5.2	4.1	4.5	3.7	4.2
Oshawa CMA	4.2	2.2	3.1	2.7	3.6	3.5	2.5	4.2	3.4	3.3
Ottawa-Gatineau CMA (Ont. part)	3.2	3.4	4.0	3.1	4.0	3.4	3.3	4.1	3.9	3.3
St. Catharines-Niagara CMA	3.7	3.7	3.1	2.9	2.3	2.6	2.8	1.7	2.6	2.7
Thunder Bay CMA	7.7	17.2	5.5	5.1	4.5	3.3	2.1	1.6	5.0	4.6
Toronto CMA	4.1	4.3	4.3	3.8	4.5	3.6	4.1	3.5	4.3	3.7
Windsor CMA	11.0	11.9	8.2	10.5	9.2	9.7	8.8	9.7	8.8	10.3
Ontario 10,000+	**4.2**	**4.5**	**4.0**	**3.7**	**4.2**	**3.7**	**3.9**	**3.6**	**4.1**	**3.8**

(1) No Rental Market Report is released for Kingston CMA

Private Apartment Average Rents ($) by Bedroom Type Province of Ontario – CMAs

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Greater Sudbury CMA	393	410	529	544	655	668	734	758	599	615
Hamilton CMA	509	493	641	646	789	791	967	961	723	727
Kingston CMA (1)	505	513	646	660	785	807	946	995	726	751
Kingston Zone 1	498	506	643	652	832	806	**	**	724	741
Kingston Zone 2	**	**	656	681	798	832	**	**	739	770
Kingston Zone 3	**	512	654	659	748	768	**	**	720	737
Kingston Zone 4	511	509	619	633	771	849	**	**	712	765
Kitchener CMA	541	544	651	677	765	811	990	1,099	734	775
London CMA	471	489	602	620	758	775	945	904	691	707
Oshawa CMA	611	611	750	753	852	855	973	980	823	825
Ottawa-Gatineau CMA (Ont. part)	623	628	771	762	940	920	1,156	1,125	843	831
St. Catharines-Niagara CMA	454	471	611	624	722	736	829	855	681	697
Thunder Bay CMA	414	410	550	556	679	689	808	798	616	627
Toronto CMA	727	724	886	888	1,052	1,052	1,235	1,243	973	973
Windsor CMA	488	498	650	650	776	780	903	959	694	695
Ontario 10,000+	**646**	**652**	**774**	**780**	**898**	**903**	**1,107**	**1,119**	**846**	**852**

(1) No Rental Market Report is released for Kingston CMA

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Apartment Units Vacant and Universe in October 2005
by Bedroom Type
Province of Ontario - CMAs

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Greater Sudbury CMA	27	750	88	3,700	60	5,959	5	602	179	11,012
Hamilton CMA	114	1,931	851	18,325	799	19,696	82	2,786	1,847	42,738
Kingston CMA (1)	21	698	44	4,185	187	6,632	42	746	294	12,261
Kingston Zone 1	13	364	13	1,580	71	1,498	29	432	127	3,873
Kingston Zone 2	**	**	12	1,117	35	2,181	**	**	55	3,714
Kingston Zone 3	5	48	11	1,026	74	2,177	**	**	95	3,383
Kingston Zone 4	0	27	8	463	7	775	**	**	17	1,291
Kitchener CMA	26	713	240	9,083	601	16,326	58	1,533	925	27,655
London CMA	57	1,273	461	15,636	1,074	20,685	76	1,673	1,667	39,267
Oshawa CMA	8	365	95	3,558	229	6,542	39	938	372	11,403
Ottawa-Gatineau CMA (Ont. part)	169	5,018	888	28,380	831	24,450	110	2,670	1,998	60,519
St. Catharines-Niagara CMA	17	461	169	5,836	227	8,699	20	1,226	433	16,222
Thunder Bay CMA	46	268	106	2,091	97	2,902	2	130	251	5,391
Toronto CMA	1,011	23,733	4,780	127,062	4,505	126,158	915	26,036	11,211	302,988
Windsor CMA	147	1,241	824	7,848	566	5,837	35	363	1,573	15,289
Ontario 10,000+	**1,775**	**39,109**	**9,394**	**250,716**	**10,594**	**286,252**	**1,575**	**43,478**	**23,337**	**619,555**

(1) No Rental Market Report is released for Kingston CMA

Private Apartment Availability Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario - CMAs

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Greater Sudbury CMA	6.8	6.8	5.3	4.6	3.6	3.0	3.9	3.1	4.4	3.8
Hamilton CMA	6.5	8.7	5.4	7.6	5.3	7.0	5.4	5.2	5.4	7.3
Kingston CMA (1)	1.7	4.6	3.9	2.5	5.2	4.5	1.9	6.1	4.3	3.9
Kingston Zone 1	2.0	5.2	4.6	1.8	7.3	6.6	**	6.8	4.9	4.5
Kingston Zone 2	**	**	2.8	2.2	3.6	3.8	**	**	3.1	3.2
Kingston Zone 3	3.0	10.7	3.2	3.3	5.1	4.3	**	**	4.4	4.1
Kingston Zone 4	4.2	0.0	5.5	3.9	5.8	3.0	**	**	5.8	3.5
Kitchener CMA	4.8	6.5	5.2	5.0	6.9	6.5	6.3	6.0	6.3	6.0
London CMA	4.6	7.2	4.5	5.2	7.0	7.7	7.1	7.2	5.9	6.7
Oshawa CMA	6.6	3.3	4.3	4.5	4.4	4.9	3.7	5.2	4.4	4.8
Ottawa-Gatineau CMA (Ont. part)	6.3	5.2	6.6	5.3	7.0	6.0	5.6	6.7	6.7	5.6
St. Catharines-Niagara CMA	6.2	5.4	4.7	5.1	4.0	4.3	4.6	4.3	4.4	4.6
Thunder Bay CMA	9.4	20.3	8.9	6.5	6.7	4.2	13.1	1.6	7.9	5.8
Toronto CMA	6.0	6.4	6.2	5.7	6.3	5.5	5.9	5.1	6.2	5.6
Windsor CMA	13.3	13.6	10.0	12.4	10.5	11.4	8.8	11.6	10.4	12.1
Ontario 10,000+	**6.2**	**6.6**	**6.1**	**5.7**	**6.3**	**5.7**	**5.8**	**5.3**	**6.1**	**5.7**

(1) No Rental Market Report is released for Kingston CMA

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category **n/s** : No units exist in the sample for this category **n/a** : Not applicable

Private Apartment Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville CA	3.1	5.0	2.7	3.2	3.9	2.9	1.1	1.4	3.4	3.0
Zone 1 - City of Belleville	3.5	3.4	1.3	2.7	2.8	2.2	0.0	1.9	2.3	2.4
Zone 2 - City of Quinte West	**	**	6.7	4.5	6.2	4.5	**	**	6.2	4.5
Brockville CA	5.8	4.4	2.4	1.8	2.5	3.4	0.0	2.5	2.5	2.9
Cornwall CA	2.5	1.5	3.9	2.6	3.1	2.4	4.4	0.8	3.4	2.3
Zone 1 - City Centre	2.8	1.6	5.7	2.3	5.3	3.2	2.8	2.3	5.1	2.7
Zone 2 - City North	**	**	2.2	2.9	1.7	1.9	5.3	0.0	2.2	1.9
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	0.0	0.0	**	**	0.0	0.0
Greater Napanee Town	**	**	5.3	0.0	1.7	2.7	**	**	2.4	2.2
Hawkesbury CA	2.0	0.0	2.3	0.0	8.5	7.9	5.9	0.0	6.4	5.4
Pembroke CA	**	**	4.5	5.5	1.4	2.8	0.0	**	2.6	3.3
Petawawa CA	**	**	8.6	**	23.2	**	**	**	17.2	**
Prince Edward County	**	**	2.4	9.5	1.1	2.1	**	**	1.8	4.9

Private Apartment Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville CA	489	490	618	632	707	722	842	844	680	695
Zone 1 - City of Belleville	501	492	635	653	727	744	887	888	698	714
Zone 2 - City of Quinte West	**	**	565	565	659	677	**	**	634	648
Brockville CA	434	453	540	549	636	651	672	659	601	614
Cornwall CA	430	439	497	528	608	647	639	666	568	602
Zone 1 - City Centre	**	**	512	541	600	645	596	**	560	598
Zone 2 - City North	**	**	482	514	616	652	668	682	574	606
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Greater Napanee Town	**	**	543	534	656	659	**	**	627	626
Hawkesbury CA	**	**	464	486	582	585	671	**	551	563
Pembroke CA	**	**	477	505	594	610	**	**	547	565
Petawawa CA	n/s	n/s	454	**	552	**	**	**	**	**
Prince Edward County	**	**	**	533	**	620	**	**	566	582

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Apartment Units Vacant and Universe in October 2005 by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Belleville CA	6	112	56	1,755	109	3,736	3	208	174	5,811
Zone 1 - City of Belleville	4	106	36	1,323	57	2,555	3	159	99	4,144
Zone 2 - City of Quinte West	**	**	20	432	53	1,181	**	**	74	1,667
Brockville CA	4	93	11	594	46	1,359	2	90	63	2,135
Cornwall CA	4	261	27	1,044	50	2,120	3	337	85	3,763
Zone 1 - City Centre	2	123	12	520	28	871	3	122	45	1,636
Zone 2 - City North	**	**	15	524	22	1,207	0	214	40	2,083
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	0	43	**	**	0	44
Greater Napanee Town	**	**	0	132	11	404	**	**	13	576
Hawkesbury CA	0	45	0	173	44	555	0	31	44	803
Pembroke CA	**	**	15	265	16	569	**	**	31	915
Petawawa CA	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince Edward County	**	**	11	119	5	254	**	**	20	404

Private Apartment Availability Rates (%) by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville CA	n/a	6.8	n/a	3.9	n/a	4.0	n/a	2.5	n/a	4.0
Zone 1 - City of Belleville	n/a	5.3	n/a	3.7	n/a	2.9	n/a	1.9	n/a	3.2
Zone 2 - City of Quinte West	n/a	**	n/a	4.5	n/a	6.3	n/a	**	n/a	5.9
Brockville CA	n/a	13.3	n/a	3.6	n/a	4.6	n/a	3.8	n/a	4.6
Cornwall CA	n/a	2.9	n/a	2.8	n/a	2.5	n/a	0.8	n/a	2.5
Zone 1 - City Centre	n/a	2.8	n/a	2.3	n/a	3.4	n/a	2.3	n/a	2.9
Zone 2 - City North	n/a	**	n/a	3.2	n/a	2.0	n/a	0.0	n/a	2.2
Zone 3 - Outlying Areas	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	0.0	n/a	**	n/a	0.0
Greater Napanee Town	n/a	**	n/a	3.0	n/a	4.7	n/a	**	n/a	4.5
Hawkesbury CA	n/a	0.0	n/a	0.0	n/a	7.9	n/a	0.0	n/a	5.4
Pembroke CA	n/a	**	n/a	9.9	n/a	4.6	n/a	**	n/a	5.7
Petawawa CA	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Prince Edward County	n/a	**	n/a	15.2	n/a	2.6	n/a	**	n/a	6.9

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Row (Townhouse) Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville CA	n/u	n/u	**	**	5.0	8.5	2.7	**	5.4	5.3
Zone 1 - City of Belleville	n/u	n/u	**	**	5.9	7.8	2.0	4.0	5.5	5.1
Zone 2 - City of Quinte West	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	5.0	**
Brockville CA	n/u	n/u	0.0	7.1	**	0.0	**	**	1.9	3.8
Cornwall CA	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - City Centre	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - City North	n/u	n/u	n/u	n/u	0.0	0.0	**	**	0.0	0.0
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Greater Napanee Town	n/s	**	n/s	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury CA	n/u	n/u	**	**	**	**	0.0	0.0	3.3	0.0
Pembroke CA	n/u	n/u	n/s	**	0.0	**	n/u	**	**	**
Petawawa CA	n/u	n/u	n/s	n/s	**	**	n/s	n/s	**	**
Prince Edward County	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**

Private Row (Townhouse) Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville CA	n/u	n/u	**	**	624	**	748	**	703	**
Zone 1 - City of Belleville	n/u	n/u	**	**	618	648	759	700	709	673
Zone 2 - City of Quinte West	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	656	**
Brockville CA	n/u	n/u	546	547	**	652	**	**	670	684
Cornwall CA	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - City Centre	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - City North	n/u	n/u	n/u	n/u	628	**	**	n/s	636	**
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Greater Napanee Town	n/s	**	n/s	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury CA	n/u	n/u	**	**	**	**	689	**	627	**
Pembroke CA	n/u	n/u	n/s	n/s	642	**	n/u	n/s	**	**
Petawawa CA	n/u	n/u	n/s	n/s	**	**	n/s	n/s	**	**
Prince Edward County	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Row (Townhouse) Units Vacant and Universe in October 2005 by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Belleville CA	n/u	n/u	**	**	5	63	**	**	8	158
Zone 1 - City of Belleville	n/u	n/u	**	**	4	51	3	75	7	138
Zone 2 - City of Quinte West	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Brockville CA	n/u	n/u	1	14	0	24	**	**	2	52
Cornwall CA	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - City Centre	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - City North	n/u	n/u	n/u	n/u	0	18	**	**	0	21
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Greater Napanee Town	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury CA	n/u	n/u	**	**	**	**	0	11	0	61
Pembroke CA	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa CA	n/u	n/u	n/s	n/s	**	**	n/s	n/s	**	**
Prince Edward County	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**

Private Row (Townhouse) Availability Rates (%) by Bedroom Type
Province of Ontario – Eastern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	10.6	n/a	**	n/a	7.6
Zone 1 - City of Belleville	n/a	n/u	n/a	**	n/a	7.8	n/a	4.0	n/a	5.8
Zone 2 - City of Quinte West	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Brockville CA	n/a	n/u	n/a	14.3	n/a	4.2	n/a	**	n/a	9.6
Cornwall CA	n/a	n/s	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 1 - City Centre	n/a	n/s	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 2 - City North	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	0.0	n/a	**	n/a	0.0
Zone 3 - Outlying Areas	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Greater Napanee Town	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Hawkesbury CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	0.0	n/a	0.0
Pembroke CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Petawawa CA	n/a	n/u	n/a	n/s	n/a	**	n/a	n/s	n/a	**
Prince Edward County	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Apartment Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie CA	**	8.8	3.5	1.8	2.7	1.9	**	**	3.0	2.1
Zone 1 - South	**	**	0.0	0.0	0.8	1.6	**	**	0.6	1.6
Zone 2 - North	**	**	3.7	1.9	2.9	1.9	**	**	3.3	2.1
Brantford CA	**	**	1.4	1.2	2.0	2.2	1.4	1.4	1.7	1.8
Cobourg CA	0.0	**	4.5	0.0	1.1	0.5	0.0	**	2.0	0.3
Collingwood CA	**	**	3.3	2.6	5.1	2.6	**	**	4.5	2.4
Guelph CA	5.2	4.5	2.9	3.6	3.4	3.5	3.5	3.3	3.3	3.6
Zone 1 - West	0.0	8.6	4.1	3.8	4.9	4.3	**	6.4	4.4	4.3
Zone 2 - South	5.9	4.3	1.8	2.8	1.1	2.0	0.0	0.9	1.7	2.4
Zone 3 - East	7.4	**	2.7	5.3	3.9	4.3	**	**	4.1	4.4
Haldimand Town	**	**	4.4	1.3	2.8	3.2	0.0	11.5	3.2	3.2
Kawartha Lakes CA	**	**	3.1	4.0	2.0	1.0	**	**	3.1	2.9
Midland CA	2.5	5.4	4.1	2.5	2.2	2.6	0.0	**	2.9	2.8
Orillia CA	10.6	6.1	2.3	1.9	2.1	2.8	2.0	**	2.8	2.6
Peterborough CA	7.3	5.2	1.6	3.4	1.7	2.5	0.9	1.5	1.7	2.8
Zone 1 - Downtown	6.5	5.0	2.1	3.3	2.3	3.7	2.0	1.1	2.3	3.5
Zone 2 - Rest of CA	8.9	5.9	1.1	3.6	1.4	1.7	0.6	1.6	1.3	2.2
Port Hope CA	7.4	**	0.9	2.8	2.3	**	0.0	**	1.9	1.2

Private Apartment Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie CA	**	**	782	785	920	909	**	**	875	861
Zone 1 - South	**	**	**	**	1,145	944	**	**	1,085	916
Zone 2 - North	**	**	774	786	892	906	**	**	855	857
Brantford CA	**	**	633	661	684	722	758	824	673	708
Cobourg CA	473	**	649	685	776	805	878	**	732	766
Collingwood CA	**	**	605	618	727	738	**	**	658	668
Guelph CA	628	619	727	734	829	830	920	1,043	789	800
Zone 1 - West	**	**	728	742	830	830	**	925	797	803
Zone 2 - South	652	**	741	748	856	860	**	1,156	796	817
Zone 3 - East	**	**	654	650	778	778	**	**	753	748
Haldimand Town	**	**	638	612	683	686	664	713	661	655
Kawartha Lakes CA	**	**	670	687	822	847	**	**	738	761
Midland CA	484	502	612	620	715	720	753	727	670	676
Orillia CA	519	519	665	678	763	774	774	838	715	725
Peterborough CA	529	521	675	693	775	797	922	967	747	764
Zone 1 - Downtown	**	496	659	659	787	792	**	**	727	725
Zone 2 - Rest of CA	572	**	697	738	768	801	922	**	763	797
Port Hope CA	502	**	742	746	**	816	**	**	**	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Apartment Units Vacant and Universe in October 2005 by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Barrie CA	13	143	21	1,166	36	1,891	**	**	70	3,371
Zone 1 - South	**	**	0	50	3	189	**	**	4	259
Zone 2 - North	**	**	21	1,116	33	1,701	**	**	66	3,112
Brantford CA	**	**	18	1,490	55	2,521	7	489	84	4,619
Cobourg CA	**	**	0	253	2	532	**	**	2	883
Collingwood CA	**	**	6	242	7	287	**	**	14	583
Guelph CA	10	224	78	2,196	138	3,906	10	303	236	6,628
Zone 1 - West	3	35	35	913	78	1,809	7	117	123	2,874
Zone 2 - South	7	167	26	955	26	1,301	1	131	60	2,554
Zone 3 - East	**	**	17	328	34	796	**	**	53	1,200
Haldimand Town	**	**	2	159	6	188	4	36	12	389
Kawartha Lakes CA	**	**	26	648	7	688	**	**	43	1,476
Midland CA	2	40	9	360	15	602	**	**	29	1,027
Orillia CA	6	106	10	552	24	854	**	**	41	1,563
Peterborough CA	8	144	64	1,871	74	3,028	6	416	153	5,460
Zone 1 - Downtown	5	105	35	1,067	44	1,196	1	91	86	2,459
Zone 2 - Rest of CA	2	39	29	804	30	1,833	5	325	67	3,001
Port Hope CA	**	**	6	200	**	**	**	**	7	575

Private Apartment Availability Rates (%) by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie CA	n/a	8.8	n/a	2.9	n/a	3.1	n/a	**	n/a	3.1
Zone 1 - South	n/a	**	n/a	0.0	n/a	2.7	n/a	**	n/a	2.4
Zone 2 - North	n/a	**	n/a	3.0	n/a	3.1	n/a	**	n/a	3.2
Brantford CA	n/a	**	n/a	2.0	n/a	3.5	n/a	2.5	n/a	2.9
Cobourg CA	n/a	**	n/a	2.9	n/a	1.0	n/a	**	n/a	1.8
Collingwood CA	n/a	**	n/a	2.6	n/a	2.6	n/a	**	n/a	2.4
Guelph CA	n/a	4.5	n/a	4.8	n/a	5.1	n/a	4.1	n/a	4.9
Zone 1 - West	n/a	8.6	n/a	5.3	n/a	5.7	n/a	6.4	n/a	5.7
Zone 2 - South	n/a	4.3	n/a	4.2	n/a	3.2	n/a	1.9	n/a	3.6
Zone 3 - East	n/a	**	n/a	5.3	n/a	6.6	n/a	**	n/a	6.0
Haldimand Town	n/a	**	n/a	2.0	n/a	3.2	n/a	11.5	n/a	3.4
Kawartha Lakes CA	n/a	**	n/a	4.3	n/a	1.0	n/a	**	n/a	3.1
Midland CA	n/a	5.4	n/a	3.1	n/a	4.2	n/a	**	n/a	4.0
Orillia CA	n/a	6.1	n/a	1.9	n/a	3.6	n/a	**	n/a	3.1
Peterborough CA	n/a	7.4	n/a	4.9	n/a	3.5	n/a	2.0	n/a	4.0
Zone 1 - Downtown	n/a	7.9	n/a	4.3	n/a	5.4	n/a	1.1	n/a	4.9
Zone 2 - Rest of CA	n/a	5.9	n/a	5.8	n/a	2.3	n/a	2.3	n/a	3.3
Port Hope CA	n/a	**	n/a	6.2	n/a	**	n/a	**	n/a	2.4

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Row (Townhouse) Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie CA	**	n/s	**	**	**	**	15.0	**	14.1	**
Zone 1 - South	n/u	n/u	**	**	**	**	10.0	**	**	**
Zone 2 - North	**	n/s	**	**	**	**	**	**	15.8	**
Brantford CA	n/u	n/u	n/u	n/u	4.1	**	1.8	3.9	2.5	**
Cobourg CA	n/u	n/u	**	**	0.0	**	**	**	0.0	**
Collingwood CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Guelph CA	**	**	**	**	4.1	3.4	4.4	4.7	4.3	4.3
Zone 1 - West	n/u	n/u	n/u	n/u	**	9.7	11.4	6.5	11.6	7.1
Zone 2 - South	n/u	n/u	n/u	n/u	2.3	1.9	0.0	3.8	0.9	3.1
Zone 3 - East	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haldimand Town	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Midland CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Orillia CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	1.2	**	1.2
Peterborough CA	**	**	**	2.6	4.7	1.0	2.8	3.6	2.5	2.6
Zone 1 - Downtown	n/u	n/u	**	5.6	5.8	1.4	0.0	4.6	2.3	3.6
Zone 2 - Rest of CA	**	**	**	**	0.0	0.0	4.1	3.1	2.7	1.9
Port Hope CA	**	**	**	**	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**

Private Row (Townhouse) Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie CA	**	n/s	**	**	**	**	1,002	**	961	**
Zone 1 - South	n/u	n/u	**	**	**	**	953	**	**	**
Zone 2 - North	**	n/s	**	**	**	**	**	**	964	**
Brantford CA	n/u	n/u	n/u	n/u	798	**	883	**	856	**
Cobourg CA	n/u	n/u	**	n/s	**	**	**	**	**	**
Collingwood CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Guelph CA	**	**	**	**	**	958	**	1,124	**	1,071
Zone 1 - West	n/u	n/u	n/u	n/u	**	953	**	1,004	**	996
Zone 2 - South	n/u	n/u	n/u	n/u	**	960	**	1,177	**	1,096
Zone 3 - East	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haldimand Town	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Midland CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Orillia CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	932	**	915
Peterborough CA	**	**	**	518	**	660	**	802	690	681
Zone 1 - Downtown	n/u	n/u	**	**	**	643	**	860	**	727
Zone 2 - Rest of CA	**	**	**	**	704	699	856	776	704	652
Port Hope CA	**	**	**	**	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Row (Townhouse) Units Vacant and Universe in October 2005 by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Barrie CA	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - South	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - North	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	18	457	**	**
Cobourg CA	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Guelph CA	**	**	**	**	11	321	33	695	44	1,018
Zone 1 - West	n/u	n/u	n/u	n/u	6	62	16	246	22	308
Zone 2 - South	n/u	n/u	n/u	n/u	5	257	16	425	21	682
Zone 3 - East	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haldimand Town	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Midland CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Orillia CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	2	166	2	172
Peterborough CA	**	**	2	76	1	105	10	280	13	507
Zone 1 - Downtown	n/u	n/u	2	36	1	74	4	87	7	197
Zone 2 - Rest of CA	**	**	**	**	0	31	6	193	6	310
Port Hope CA	**	**	**	**	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**

Private Row (Townhouse) Availability Rates (%) by Bedroom Type
Province of Ontario – Greater Golden Horseshoe - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie CA	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 1 - South	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 2 - North	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Brantford CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	7.0	n/a	**
Cobourg CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Collingwood CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
Guelph CA	n/a	**	n/a	**	n/a	12.1	n/a	7.2	n/a	8.7
Zone 1 - West	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	12.9	n/a	6.9	n/a	8.1
Zone 2 - South	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	12.1	n/a	7.5	n/a	9.2
Zone 3 - East	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Haldimand Town	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Kawartha Lakes CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Midland CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Orillia CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	1.2	n/a	1.2
Peterborough CA	n/a	**	n/a	3.9	n/a	4.8	n/a	7.5	n/a	5.7
Zone 1 - Downtown	n/a	n/u	n/a	8.3	n/a	6.8	n/a	4.6	n/a	6.1
Zone 2 - Rest of CA	n/a	**	n/a	**	n/a	0.0	n/a	8.8	n/a	5.5
Port Hope CA	n/a	**	n/a	**	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable
n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Apartment Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Bracebridge Town	0.0	0.0	2.7	1.4	1.3	0.0	**	0.0	1.5	0.4
Elliot Lake CA	**	0.0	8.2	4.7	5.2	5.3	6.4	13.5	6.3	5.6
Gravenhurst Town	6.4	**	1.5	**	0.7	2.9	0.0	20.0	1.5	3.5
Huntsville Town	6.5	0.0	2.7	3.6	5.6	5.3	0.0	0.0	4.2	4.2
Kenora CA	**	**	5.4	1.8	9.5	3.4	**	**	7.3	2.9
North Bay CA	3.6	4.9	4.1	1.2	3.4	3.3	4.1	2.3	3.7	2.7
Sault Ste. Marie CA	8.6	5.7	5.1	3.4	6.0	3.1	7.0	3.2	5.8	3.3
Zone 1 - Downtown	**	**	**	0.8	**	1.1	**	0.0	**	0.9
Zone 2 - City East	10.5	**	5.7	3.2	3.9	2.1	5.2	2.9	4.9	2.6
Zone 3 - City West	**	**	4.3	4.4	9.0	5.0	11.0	4.1	7.5	4.9
Temiskaming Shores CA	3.7	11.2	2.5	3.6	6.1	4.0	6.7	11.0	4.9	5.2
Timmins CA	14.0	8.6	8.2	4.7	8.6	3.5	8.8	0.8	8.8	4.0
West Nipissing Town	**	**	1.8	3.0	3.3	2.8	**	**	2.7	3.6

Private Apartment Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Bracebridge Town	456	463	631	640	736	734	**	831	695	697
Elliot Lake CA	**	330	427	431	484	491	479	497	465	473
Gravenhurst Town	483	**	634	648	793	794	791	828	718	737
Huntsville Town	509	535	630	638	776	802	832	851	704	722
Kenora CA	402	**	514	559	684	711	**	**	596	629
North Bay CA	447	440	532	553	686	695	**	762	631	637
Sault Ste. Marie CA	396	399	494	524	603	624	675	670	561	586
Zone 1 - Downtown	**	**	**	**	**	**	**	656	**	**
Zone 2 - City East	**	**	500	532	619	641	**	691	568	597
Zone 3 - City West	**	**	481	511	581	601	**	651	549	572
Temiskaming Shores CA	385	400	453	458	540	549	638	638	512	521
Timmins CA	427	448	492	543	596	644	672	760	555	606
West Nipissing Town	**	**	455	455	534	531	**	**	500	505

** Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u No units exist in the universe for this category n/s No units exist in the sample for this category n/a Not applicable

Number of Private Apartment Units Vacant and Universe in October 2005
by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Bracebridge Town	0	14	1	73	0	173	0	14	1	274
Elliot Lake CA	0	32	14	301	44	835	12	89	70	1,257
Gravenhurst Town	**	**	**	**	4	140	1	5	8	226
Huntsville Town	0	17	5	145	9	174	0	12	14	348
Kenora CA	**	**	3	143	7	200	**	**	11	380
North Bay CA	10	207	13	1,094	58	1,745	5	210	86	3,256
Sault Ste. Marie CA	7	130	59	1,719	78	2,540	11	350	155	4,739
Zone 1 - Downtown	**	**	1	148	2	206	0	24	4	379
Zone 2 - City East	**	**	33	1,014	30	1,418	5	171	70	2,675
Zone 3 - City West	**	**	25	557	45	916	6	156	82	1,685
Temiskaming Shores CA	3	28	4	116	7	181	5	46	19	370
Timmins CA	7	85	28	596	31	866	1	122	67	1,669
West Nipissing Town	**	**	4	128	5	195	**	**	13	364

Private Apartment Availability Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Bracebridge Town	n/a	0.0	n/a	4.1	n/a	1.9	n/a	8.0	n/a	2.7
Elliot Lake CA	n/a	0.0	n/a	4.7	n/a	5.5	n/a	13.5	n/a	5.7
Gravenhurst Town	n/a	**	n/a	**	n/a	6.4	n/a	20.0	n/a	5.8
Huntsville Town	n/a	6.2	n/a	4.3	n/a	8.4	n/a	0.0	n/a	6.3
Kenora CA	n/a	**	n/a	1.8	n/a	3.4	n/a	**	n/a	2.9
North Bay CA	n/a	4.9	n/a	1.8	n/a	3.4	n/a	2.3	n/a	2.9
Sault Ste. Marie CA	n/a	6.8	n/a	4.1	n/a	4.2	n/a	3.2	n/a	4.2
Zone 1 - Downtown	n/a	**	n/a	1.7	n/a	3.3	n/a	0.0	n/a	2.4
Zone 2 - City East	n/a	**	n/a	4.0	n/a	2.9	n/a	2.9	n/a	3.3
Zone 3 - City West	n/a	**	n/a	4.7	n/a	6.5	n/a	4.1	n/a	5.9
Temiskaming Shores CA	n/a	11.2	n/a	3.6	n/a	4.0	n/a	11.0	n/a	5.2
Timmins CA	n/a	8.6	n/a	5.4	n/a	4.3	n/a	4.2	n/a	4.9
West Nipissing Town	n/a	**	n/a	3.0	n/a	2.8	n/a	**	n/a	3.6

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Row (Townhouse) Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Bracebridge Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake CA	n/u	n/u	n/u	n/u	13.9	11.1	4.9	4.9	7.7	6.8
Gravenhurst Town	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Huntsville Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
North Bay CA	**	**	**	**	1.4	2.3	0.7	1.6	0.9	2.1
Sault Ste. Marie CA	n/s	n/s	**	**	**	**	38.7	3.0	**	3.9
Zone 1 - Downtown	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 2 - City East	n/u	n/u	**	**	**	**	**	0.0	**	2.6
Zone 3 - City West	n/s	n/s	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Timmins CA	n/u	n/u	**	**	2.3	2.2	**	2.8	3.7	2.3
West Nipissing Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**

Private Row (Townhouse) Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Bracebridge Town	n/u	n/u	n/s	**	n/s	**	n/s	**	n/s	**
Elliot Lake CA	n/u	n/u	n/u	n/u	457	460	478	489	471	480
Gravenhurst Town	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Huntsville Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
North Bay CA	**	**	**	**	644	638	746	748	709	707
Sault Ste. Marie CA	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Downtown	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	n/s	**	n/s
Zone 2 - City East	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - City West	n/s	n/s	n/u	n/u	**	n/s	**	**	**	**
Temiskaming Shores CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Timmins CA	n/u	n/u	**	**	618	640	**	765	630	689
West Nipissing Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Row (Townhouse) Units Vacant and Universe in October 2005 by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Bracebridge Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake CA	n/u	n/u	n/u	n/u	4	36	4	81	8	117
Gravenhurst Town	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Huntsville Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
North Bay CA	**	**	**	**	5	221	7	431	14	670
Sault Ste. Marie CA	n/s	n/s	**	**	**	**	5	184	8	215
Zone 1 - Downtown	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 2 - City East	n/u	n/u	**	**	**	**	0	91	3	117
Zone 3 - City West	n/s	n/s	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Timmins CA	n/u	n/u	**	**	2	91	2	71	4	176
West Nipissing Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**

Private Row (Townhouse) Availability Rates (%) by Bedroom Type
Province of Ontario – Northern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Bracebridge Town	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Elliot Lake CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	11.1	n/a	4.9	n/a	6.8
Gravenhurst Town	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	n/u	n/a	**
Huntsville Town	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Kenora CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
North Bay CA	n/a	**	n/a	**	n/a	3.2	n/a	2.1	n/a	2.7
Sault Ste. Marie CA	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	4.6	n/a	5.3
Zone 1 - Downtown	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
Zone 2 - City East	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	3.3	n/a	5.1
Zone 3 - City West	n/a	n/s	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Temiskaming Shores CA	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Timmins CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	2.2	n/a	2.8	n/a	2.3
West Nipissing Town	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Apartment Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent CA	9.3	**	8.6	6.5	7.3	7.2	11.5	10.5	8.2	7.4
Zone 1 - Chatham City	**	**	8.0	5.9	6.4	6.8	10.8	10.1	7.5	7.0
Zone 2 - Wallaceburg	28.6	**	18.8	13.6	12.4	10.4	23.5	9.5	15.4	11.6
Zone 3 - Rest of Kent	**	**	5.0	4.8	8.7	7.3	10.2	15.4	7.5	7.0
Georgian Highlands Town	**	**	3.5	3.8	4.8	2.8	**	**	3.9	2.7
Ingersoll Town	n/u	n/u	**	5.8	0.9	2.7	n/s	**	0.8	3.6
Leamington CA	**	**	4.6	3.2	4.2	3.5	**	**	4.3	3.3
Norfolk CA	**	**	5.7	1.7	3.9	2.4	**	**	4.2	2.1
Owen Sound CA	1.9	0.8	1.7	1.1	1.1	1.1	0.4	**	1.3	1.2
Sarnia CA	1.6	8.7	5.8	5.5	6.3	4.8	9.2	11.6	6.1	5.5
Stratford CA	6.1	12.9	1.9	2.1	1.9	5.2	1.3	**	1.9	4.2
Tillsonburg CA	6.2	**	5.7	4.1	4.3	2.4	4.1	**	4.7	2.9
Woodstock CA	**	**	5.6	6.7	3.8	3.0	**	**	4.8	4.4

Private Apartment Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent CA	408	**	529	536	622	624	629	604	593	591
Zone 1 - Chatham City	**	**	532	541	625	627	630	602	595	593
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	532	**	609	622	675	**	593	594
Zone 3 - Rest of Kent	**	**	510	506	611	607	578	**	577	571
Georgian Highlands Town	**	**	496	509	**	**	**	**	**	**
Ingersoll Town	n/u	n/u	**	561	**	615	n/s	**	**	600
Leamington CA	**	**	590	596	713	710	**	**	674	672
Norfolk CA	**	**	509	525	564	581	**	**	552	568
Owen Sound CA	443	**	578	581	703	692	708	**	644	640
Sarnia CA	**	494	574	599	668	685	**	**	621	644
Stratford CA	444	482	590	601	690	722	824	827	660	682
Tillsonburg CA	431	**	552	555	653	665	694	**	618	628
Woodstock CA	**	**	589	599	698	714	**	**	650	661

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Apartment Units Vacant and Universe in October 2005
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Chatham-Kent CA	**	**	94	1,451	189	2,618	63	597	351	4,740
Zone 1 - Chatham City	**	**	66	1,107	133	1,967	53	523	255	3,660
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	19	140	29	281	3	32	53	461
Zone 3 - Rest of Kent	**	**	10	204	27	370	7	42	43	619
Georgian Highlands Town	**	**	2	60	4	126	**	**	6	213
Ingersoll Town	n/u	n/u	3	52	3	110	**	**	6	166
Leamington CA	**	**	16	489	25	710	**	**	42	1,244
Norfolk CA	**	**	4	216	16	643	**	**	19	893
Owen Sound CA	1	127	7	664	9	787	**	**	22	1,814
Sarnia CA	13	152	127	2,283	133	2,767	22	188	295	5,390
Stratford CA	5	35	16	726	53	1,037	**	**	81	1,936
Tillsonburg CA	**	**	10	255	14	578	**	**	26	880
Woodstock CA	**	**	53	796	33	1,124	**	**	90	2,032

Private Apartment Availability Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent CA	n/a	**	n/a	7.8	n/a	8.4	n/a	11.9	n/a	8.7
Zone 1 - Chatham City	n/a	**	n/a	7.1	n/a	7.8	n/a	11.4	n/a	8.1
Zone 2 - Wallaceburg	n/a	**	n/a	15.1	n/a	11.8	n/a	15.9	n/a	13.3
Zone 3 - Rest of Kent	n/a	**	n/a	6.8	n/a	8.9	n/a	15.4	n/a	8.6
Georgian Highlands Town	n/a	**	n/a	5.5	n/a	5.4	n/a	**	n/a	4.7
Ingersoll Town	n/a	n/u	n/a	5.8	n/a	2.7	n/a	**	n/a	3.6
Leamington CA	n/a	**	n/a	3.5	n/a	4.2	n/a	**	n/a	3.9
Norfolk CA	n/a	**	n/a	3.2	n/a	4.1	n/a	**	n/a	3.7
Owen Sound CA	n/a	1.6	n/a	2.6	n/a	10.8	n/a	**	n/a	6.5
Sarnia CA	n/a	10.8	n/a	7.4	n/a	6.4	n/a	15.0	n/a	7.2
Stratford CA	n/a	12.9	n/a	3.8	n/a	6.3	n/a	**	n/a	5.4
Tillsonburg CA	n/a	**	n/a	5.7	n/a	4.5	n/a	**	n/a	5.0
Woodstock CA	n/a	**	n/a	7.6	n/a	4.4	n/a	**	n/a	5.7

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Private Row (Townhouse) Vacancy Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent CA	**	**	11.7	**	12.0	9.1	10.8	4.4	11.6	6.6
Zone 1 - Chatham City	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	7.7	4.6	**	**	6.5	3.2
Zone 3 - Rest of Kent	**	**	**	**	4.1	**	**	**	6.1	6.3
Georgian Highlands Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll Town	n/u	n/u	**	**	**	**	6.6	**	3.9	**
Leamington CA	n/s	n/u	**	**	**	32.5	**	**	**	28.9
Norfolk CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Owen Sound CA	**	**	**	n/s	**	**	**	**	**	**
Sarnia CA	**	**	**	**	6.1	5.7	5.0	3.7	5.7	4.7
Stratford CA	n/s	n/u	**	**	**	0.0	**	0.0	0.0	0.0
Tillsonburg CA	n/u	n/u	**	**	**	**	n/u	n/u	**	**
Woodstock CA	n/u	n/u	n/u	n/u	6.6	2.5	1.4	3.8	3.3	3.3

Private Row (Townhouse) Average Rents ($)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent CA	**	**	**	**	545	581	**	**	560	577
Zone 1 - Chatham City	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	582	599	**	**	563	577
Zone 3 - Rest of Kent	**	**	**	**	560	**	**	**	541	541
Georgian Highlands Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington CA	n/s	n/u	**	n/s	**	**	**	**	**	**
Norfolk CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Owen Sound CA	**	**	**	n/s	**	**	**	**	**	**
Sarnia CA	**	**	**	**	637	657	**	**	650	648
Stratford CA	n/s	n/u	**	**	**	781	**	902	833	823
Tillsonburg CA	n/u	n/u	**	**	**	**	n/u	n/u	**	**
Woodstock CA	n/u	n/u	n/u	n/u	583	587	685	692	647	653

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

Number of Private Row (Townhouse) Units Vacant and Universe in October 2005
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Chatham-Kent CA	**	**	**	**	21	231	3	59	24	354
Zone 1 - Chatham City	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	3	65	**	**	3	93
Zone 3 - Rest of Kent	**	**	**	**	**	**	**	**	5	84
Georgian Highlands Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll Town	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington CA	n/u	n/u	**	**	13	40	**	**	13	45
Norfolk CA	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Owen Sound CA	**	**	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Sarnia CA	**	**	**	**	26	460	11	287	38	816
Stratford CA	n/u	n/u	**	**	0	33	0	32	0	69
Tillsonburg CA	n/u	n/u	**	**	**	**	n/u	n/u	**	**
Woodstock CA	n/u	n/u	n/u	n/u	3	128	8	219	12	347

Private Row (Townhouse) Availability Rates (%)
by Bedroom Type
Province of Ontario – Southwestern Ontario - Non-CMA Centres

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent CA	n/a	**	n/a	**	n/a	9.6	n/a	6.1	n/a	7.6
Zone 1 - Chatham City	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 2 - Wallaceburg	n/a	**	n/a	**	n/a	4.6	n/a	**	n/a	5.4
Zone 3 - Rest of Kent	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	6.3
Georgian Highlands Town	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Ingersoll Town	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Leamington CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	32.5	n/a	**	n/a	28.9
Norfolk CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	n/u	n/a	**
Owen Sound CA	n/a	**	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Sarnia CA	n/a	**	n/a	**	n/a	9.6	n/a	4.1	n/a	7.3
Stratford CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	0.0	n/a	0.0	n/a	0.0
Tillsonburg CA	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	n/u	n/a	**
Woodstock CA	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	3.3	n/a	4.3	n/a	3.9

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the **Rental Market Survey** (RMS) every year in October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The data collected for a structure depends on its initiation type (public or private), and whether it is an apartment or a row structure. The survey collects vacant unit data for all sampled structures. The market rent data are collected for only privately initiated structures. The available unit data are obtained only for privately initiated apartment or row structures. Most data contained in this publication refer to privately initiated apartment structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of October, and the results reflect market conditions at that time.

Definitions

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent. The changes in average rent do not necessarily correspond to rent changes within a given structure. The increase or decrease of the average rents between two years may or may not be statistically significant due to other factors such as the variability of the rents.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

Definitions of Census Areas referred to in this publication are as follows:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2001 Census area definitions.

Acknowledgement

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

Information and Subscriptions

For more information about this publication or other housing market reports, please contact our Products Administrator at: 1-800-493-0059 or (416) 218-3317 or by e-mail at: ntrivino@cmhc-schl.gc.ca

To learn more about Market Analysis Centre products and services and to subscribe on-line visit: **www.cmhc.ca/mktinfo/store/**

For more information on other CMHC products, services and programs visit: **www.cmhc.ca**

Zone Realignment and Census Tract Revision
For a number of centres, the zones were realigned to better match existing neighbourhoods (see zone descriptions) and, in some cases, the zones were renumbered. At the same time, the census tracts, which make up the zones, were revised to make them correspond to the 2001 census boundaries (as determined by Statistics Canada). The result of these two actions is the following: the universe size, the vacancy rate and the average rent reported for year 2004 in the 2004 rental market publications may be different from the year 2004 numbers reported in the 2005 reports.

To get a national overview and statistics for all CMAs across Canada, please refer to CMHC's website at the following address: **www.cmhc.ca/en/news/nere/index.cfm**

© 2005 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, mechanical, electronic, photocopying, recording, or otherwise without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation. Without limiting the generality of the foregoing no portion of this publication may be translated from English into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation. The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

APPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

FAITS SAILLANTS ONTARIO*

OCTOBRE 2005

Légère baisse du taux d'inoccupation en Ontario

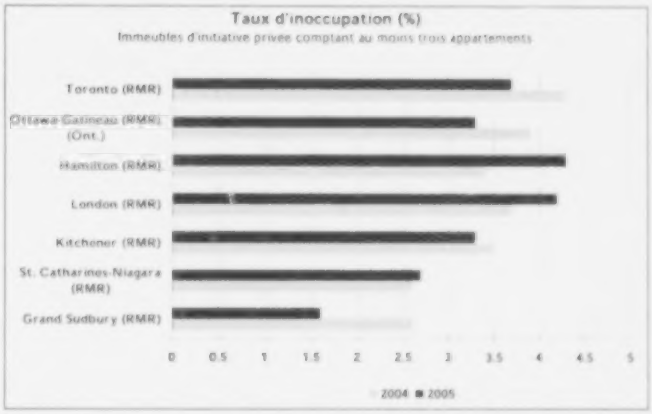
Pour la première fois depuis l'an 2000, le taux d'inoccupation a régressé quelque peu en Ontario, passant de 4,1 %, en 2004, à 3,8 %, cette année. Il s'est replié dans toutes les catégories de logements, sauf les studios. La hausse observée dans les logements les plus petits est attribuable au fait que les ménages ont choisi d'aménager dans des appartements présentant un meilleur rapport qualité-prix.

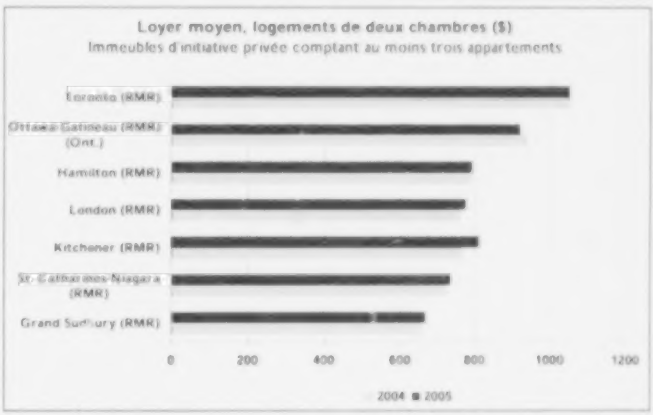
Les taux d'inoccupation ont évolué dans des directions différentes selon les centres urbains de la province. Ils ont diminué dans plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement (RMR). Cela a été le cas dans les agglomérations où les marchés des habitations pour propriétaire-occupant sont importants et où les prix des habitations sont élevés, notamment Toronto et Ottawa. À l'inverse, là où les prix sont moins hauts, les taux d'inoccupation ont augmenté. Ils ont continué de monter à Windsor, London, Hamilton et Kingston. Grâce à la hausse du prix des marchandises, à un solde migratoire positif et à de meilleures perspectives d'emplois pour les jeunes, les taux d'inoccupation ont fléchi dans le Nord de l'Ontario.

Dans la province, les loyers ont progressé à l'un des rythmes les plus lents de la décennie. Le loyer moyen des appartements de deux chambres a été majoré de moins de 1 % (0,6 %) en 2005. Corrigé de l'inflation, le loyer moyen pour ce type de logements se situe au même niveau qu'en 1999.

Le développement de la demande sur le marché locatif s'explique surtout par un rétrécissement de l'écart entre les frais de location et les frais de possession d'une habitation. Les prix des habitations ont continué d'augmenter, tandis que la hausse des taux d'inoccupation enregistrée ces dernières années a contraint bon nombre de propriétaires bailleurs à reporter les majorations de loyer. C'est pourquoi l'écart entre les frais de location et les frais de possession s'est amenuisé, en particulier lorsqu'on rajuste en fonction de l'inflation et que l'on tient compte des mesures incitatives offertes par les propriétaires bailleurs.

À leur arrivée, les immigrants ont tendance à être locataires, ce qui stimule la demande de logements locatifs. Les provinces de l'Ouest, riches en pétrole, attirent davantage de migrants, au détriment de l'Ontario. Toutefois, il y a eu regain de l'immigration internationale dans la province cette année.



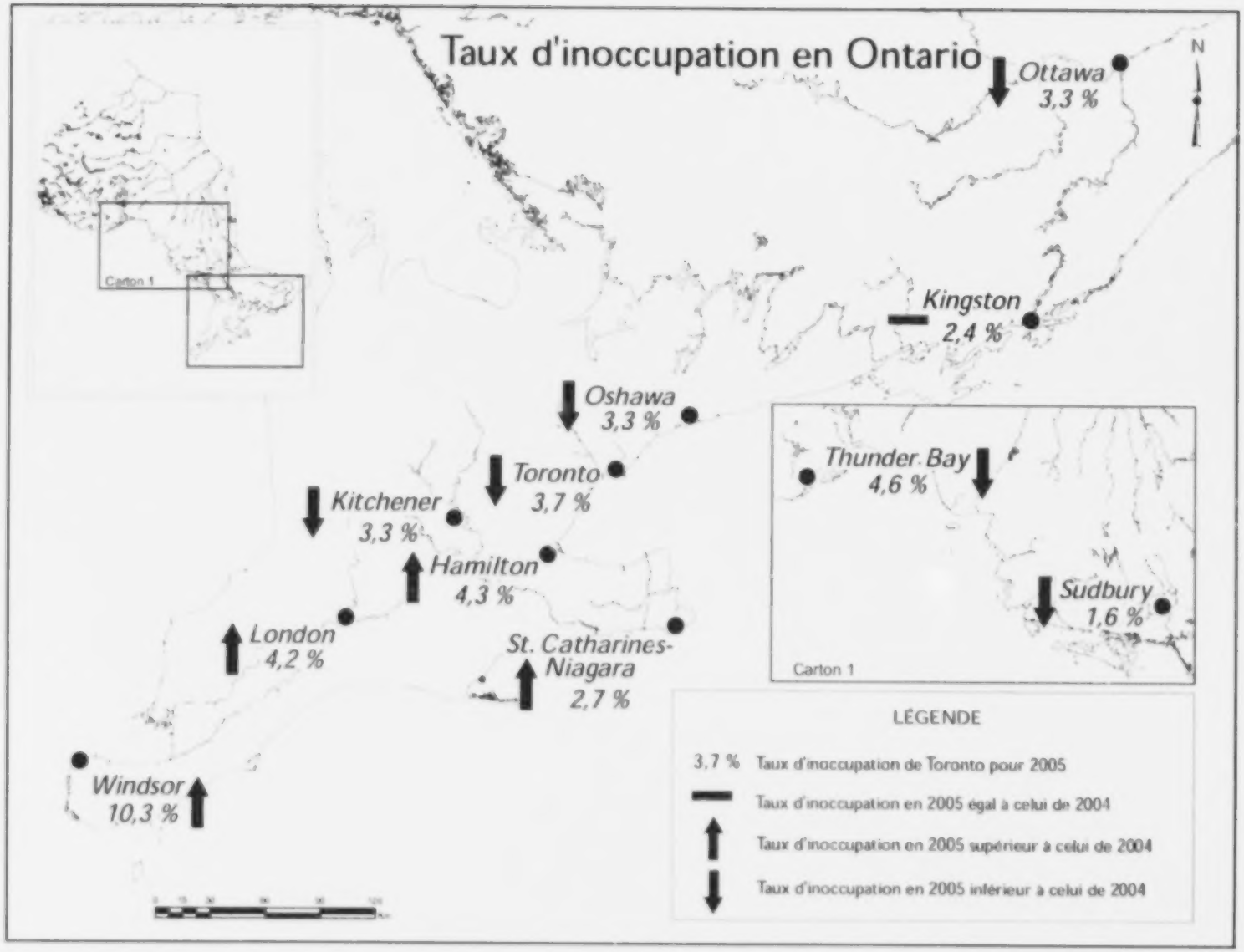


L'accroissement des coûts de possession et la forte immigration ont joué un grand rôle dans l'expansion de la demande sur le marché locatif. Ces facteurs ont contribué à neutraliser l'effet modérateur exercé par l'augmentation du nombre de copropriétés achevées, dont plus de la moitié sont occupées par des accédants à la propriété.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

SCHL CMHC


Taux d'inoccupation en Ontario
N
Ottawa
3,3 %
Carton 1
Kingston
2,4 %
Oshawa
3,3 %
Toronto
3,7 %
Kitchener
3,3 %
Hamilton
4,3 %
London
4,2 %
St. Catharines-
Niagara
2,7 %
Windsor
10,3 %
Thunder Bay
4,6 %
Sudbury
1,6 %
Carton 1
LÉGENDE
3,7 % Taux d'inoccupation de Toronto pour 2005
Taux d'inoccupation en 2005 égal à celui de 2004
Taux d'inoccupation en 2005 supérieur à celui de 2004
Taux d'inoccupation en 2005 inférieur à celui de 2004

Tableaux compris dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de l'Ontario

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	4
- Loyer moyen ($)	4
- Univers et nombre d'unités vacantes	5
- Taux de disponibilité (%)	5
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	
- Loyer moyen ($)	6
- Univers et nombre d'unités vacantes	6
- Taux de disponibilité (%)	7
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	7
- Taux d'inoccupation (%)	
- Loyer moyen ($)	8
- Univers et nombre d'unités vacantes	8
- Taux de disponibilité (%)	9
	9
Ontario – Centres du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	
- Loyer moyen ($)	10
- Univers et nombre d'unités vacantes	10
- Taux de disponibilité (%)	11
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	11
- Taux d'inoccupation (%)	
- Loyer moyen ($)	12
- Univers et nombre d'unités vacantes	12
- Taux de disponibilité (%)	13
	13
Ontario – Centres du Nord de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	14
- Loyer moyen ($)	14
- Univers et nombre d'unités vacantes	15
- Taux de disponibilité (%)	15
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	
- Loyer moyen ($)	16
- Univers et nombre d'unités vacantes	16
- Taux de disponibilité (%)	17
	17
Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	18
- Loyer moyen ($)	18
- Univers et nombre d'unités vacantes	19
- Taux de disponibilité (%)	19
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	20
- Loyer moyen ($)	20
- Univers et nombre d'unités vacantes	21
- Taux de disponibilité (%)	21

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Grand Sudbury (RMR)	5,6	3,5	2,9	2,4	2,0	1,0	2,4	0,8	2,6	1,6
Hamilton (RMR)	3,4	5,9	3,5	4,6	3,4	4,1	3,1	3,0	3,4	4,3
Kingston (RMR) (1)	0,8	3,0	1,9	1,0	3,1	2,8	1,0	5,7	2,4	2,4
Kingston zone 1	0,9	3,6	2,7	0,8	5,0	4,7	**	6,8	3,1	3,3
Kingston zone 2	**	**	0,7	1,1	1,3	1,6	**	**	1,0	1,5
Kingston zone 3	3,0	10,7	1,8	1,0	3,7	3,4	**	**	3,0	2,8
Kingston zone 4	4,2	0,0	2,6	1,7	2,4	0,9	**	**	2,6	1,3
Kitchener (RMR)	2,1	3,6	2,6	2,6	4,0	3,7	4,1	3,8	3,5	3,3
London (RMR)	2,9	4,5	2,5	2,9	4,7	5,2	4,1	4,5	3,7	4,2
Oshawa (RMR)	4,2	2,2	3,1	2,7	3,6	3,5	2,5	4,2	3,4	3,3
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,2	3,4	4,0	3,1	4,0	3,4	3,3	4,1	3,9	3,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,7	3,7	3,1	2,9	2,3	2,6	2,8	1,7	2,6	2,7
Thunder Bay (RMR)	7,7	17,2	5,5	5,1	4,5	3,3	2,1	1,6	5,0	4,6
Toronto (RMR)	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7
Windsor (RMR)	11,0	11,9	8,2	10,5	9,2	9,7	8,8	9,7	8,8	10,3
Ontario, centres de 10 000+	**4,2**	**4,5**	**4,0**	**3,7**	**4,2**	**3,7**	**3,9**	**3,6**	**4,1**	**3,8**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Grand Sudbury (RMR)	393	410	529	544	655	668	734	758	599	615
Hamilton (RMR)	509	493	641	646	789	791	967	961	723	727
Kingston (RMR) (1)	505	513	646	660	785	807	946	995	726	751
Kingston zone 1	498	506	643	652	832	806	**	**	724	741
Kingston zone 2	**	**	656	681	798	832	**	**	739	770
Kingston zone 3	**	512	654	659	748	768	**	**	720	737
Kingston zone 4	511	509	619	633	771	849	**	**	712	765
Kitchener (RMR)	541	544	651	677	765	811	990	1 099	734	775
London (RMR)	471	489	602	620	758	775	945	904	691	707
Oshawa (RMR)	611	611	750	753	852	855	973	980	823	825
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	623	628	771	762	940	920	1 156	1 125	843	831
St. Catharines-Niagara (RMR)	454	471	611	624	722	736	829	855	681	697
Thunder Bay (RMR)	414	410	550	556	679	689	808	798	616	627
Toronto (RMR)	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243	973	973
Windsor (RMR)	488	498	650	650	776	780	903	959	694	695
Ontario, centres de 10 000+	**646**	**652**	**774**	**780**	**898**	**903**	**1 107**	**1 119**	**846**	**852**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Grand Sudbury (RMR)	27	750	88	3 700	60	5 959	5	602	179	11 012
Hamilton (RMR)	114	1 931	851	18 325	799	19 696	82	2 786	1 847	42 738
Kingston (RMR) (1)	21	698	44	4 185	187	6 632	42	746	294	12 261
Kingston zone 1	13	364	13	1 580	71	1 498	29	432	127	3 873
Kingston zone 2	**	**	12	1 117	35	2 181	**	**	55	3 714
Kingston zone 3	5	48	11	1 026	74	2 177	**	**	95	3 383
Kingston zone 4	0	27	8	463	7	775	**	**	17	1 291
Kitchener (RMR)	26	713	240	9 083	601	16 326	58	1 533	925	27 655
London (RMR)	57	1 273	461	15 636	1 074	20 685	76	1 673	1 667	39 267
Oshawa (RMR)	8	365	95	3 558	229	6 542	39	938	372	11 403
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	169	5 018	888	28 380	831	24 450	110	2 670	1 998	60 519
St. Catharines-Niagara (RMR)	17	461	169	5 836	227	8 699	20	1 226	433	16 222
Thunder Bay (RMR)	46	268	106	2 091	97	2 902	2	130	251	5 391
Toronto (RMR)	1 011	23 733	4 780	127 062	4 505	126 158	915	26 036	11 211	302 988
Windsor (RMR)	147	1 241	824	7 848	566	5 837	35	363	1 573	15 289
Ontario, centres de 10 000+	**1 775**	**39 109**	**9 394**	**250 716**	**10 594**	**286 252**	**1 575**	**43 478**	**23 337**	**619 555**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Grand Sudbury (RMR)	6,8	6,8	5,3	4,6	3,6	3,0	3,9	3,1	4,4	3,8
Hamilton (RMR)	6,5	8,7	5,4	7,6	5,3	7,0	5,4	5,2	5,4	7,3
Kingston (RMR) (1)	1,7	4,6	3,9	2,5	5,2	4,5	1,9	6,1	4,3	3,9
Kingston zone 1	2,0	5,2	4,6	1,8	7,3	6,6	**	6,8	4,9	4,5
Kingston zone 2	**	**	2,8	2,2	3,6	3,8	**	**	3,1	3,2
Kingston zone 3	3,0	10,7	3,2	3,3	5,1	4,3	**	**	4,4	4,1
Kingston zone 4	4,2	0,0	5,5	3,9	5,8	3,0	**	**	5,8	3,5
Kitchener (RMR)	4,8	6,5	5,2	5,0	6,9	6,5	6,3	6,0	6,3	6,0
London (RMR)	4,6	7,2	4,5	5,2	7,0	7,7	7,1	7,2	5,9	6,7
Oshawa (RMR)	6,6	3,3	4,3	4,5	4,4	4,9	3,7	5,2	4,4	4,8
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	6,3	5,2	6,6	5,3	7,0	6,0	5,6	6,7	6,7	5,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	6,2	5,4	4,7	5,1	4,0	4,3	4,6	4,3	4,4	4,6
Thunder Bay (RMR)	9,4	20,3	8,9	6,5	6,7	4,2	13,1	1,6	7,9	5,8
Toronto (RMR)	6,0	6,4	6,2	5,7	6,3	5,5	5,9	5,1	6,2	5,6
Windsor (RMR)	13,3	13,6	10,0	12,4	10,5	11,4	8,8	11,6	10,4	12,1
Ontario, centres de 10 000+	**6,2**	**6,6**	**6,1**	**5,7**	**6,3**	**5,7**	**5,8**	**5,3**	**6,1**	**5,7**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
a.l.u. Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	3,1	5,0	2,7	3,2	3,9	2,9	1,1	1,4	3,4	3,0
Zone 1 - Ville de Belleville	3,5	3,4	1,3	2,7	2,8	2,2	0,0	1,9	2,3	2,4
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	6,7	4,5	6,2	4,5	**	**	6,2	4,5
Brockville (AR)	5,8	4,4	2,4	1,8	2,5	3,4	0,0	2,5	2,5	2,9
Cornwall (AR)	2,5	1,5	3,9	2,6	3,1	2,4	4,4	0,8	3,4	2,3
Zone 1 - Centre de la ville	2,8	1,6	5,7	2,3	5,3	3,2	2,8	2,3	5,1	2,7
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	2,2	2,9	1,7	1,9	5,3	0,0	2,2	1,9
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Ville du Grand Napanee	**	**	5,3	0,0	1,7	2,7	**	**	2,4	2,2
Hawkesbury (AR)	2,0	0,0	2,3	0,0	8,5	7,9	5,9	0,0	6,4	5,4
Pembroke (AR)	**	**	4,5	5,5	1,4	2,8	0,0	**	2,6	3,3
Petawawa (AR)	**	**	8,6	**	23,2	**	**	**	17,2	**
Comté de Prince Edward	**	**	2,4	3,5	1,1	2,1	**	**	1,8	4,9

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	489	490	618	632	707	722	842	844	680	695
Zone 1 - Ville de Belleville	501	492	635	653	727	744	887	888	698	714
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	565	565	659	677	**	**	634	648
Brockville (AR)	434	453	540	549	636	651	672	659	601	614
Cornwall (AR)	430	439	497	528	608	647	639	666	568	602
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	512	541	600	645	596	**	560	598
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	482	514	616	652	668	682	574	606
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville du Grand Napanee	**	**	543	534	656	659	**	**	627	626
Hawkesbury (AR)	**	**	464	486	582	585	671	**	551	563
Pembroke (AR)	**	**	477	505	594	610	**	**	547	565
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.e.	454	**	552	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	**	**	**	533	**	620	**	**	566	582

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	6	112	56	1 755	109	3 736	3	208	174	5 811
Zone 1 - Ville de Belleville	4	106	36	1 323	57	2 555	3	159	99	4 144
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	20	432	53	1 181	**	**	74	1 667
Brockville (AR)	4	93	11	594	46	1 359	2	90	63	2 135
Cornwall (AR)	4	261	27	1 044	50	2 120	3	337	85	3 763
Zone 1 - Centre de la ville	2	123	12	520	28	871	3	122	45	1 636
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	15	524	22	1 207	0	214	40	2 083
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0	43	**	**	0	44
Ville du Grand Napanee	**	**	0	132	11	404	**	**	13	576
Hawkesbury (AR)	0	45	0	173	44	555	0	31	44	803
Pembroke (AR)	**	**	15	265	16	569	**	**	31	915
Petawawa (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	**	**	11	119	5	254	**	**	20	404

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	s.o.	6,8	s.o.	3,9	s.o.	4,0	s.o.	2,5	s.o.	4,0
Zone 1 - Ville de Belleville	s.o.	5,3	s.o.	3,7	s.o.	2,9	s.o.	1,9	s.o.	3,2
Zone 2 - Ville de Quinte West	s.o.	**	s.o.	4,5	s.o.	6,3	s.o.	**	s.o.	5,9
Brockville (AR)	s.o.	13,3	s.o.	3,6	s.o.	4,6	s.o.	3,8	s.o.	4,6
Cornwall (AR)	s.o.	2,9	s.o.	2,8	s.o.	2,5	s.o.	0,8	s.o.	2,5
Zone 1 - Centre de la ville	s.o.	2,8	s.o.	2,3	s.o.	3,4	s.o.	2,3	s.o.	2,9
Zone 2 - Nord de la ville	s.o.	**	s.o.	3,2	s.o.	2,0	s.o.	0,0	s.o.	2,2
Zone 3 - Périphérie	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	0,0
Ville du Grand Napanee	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	4,7	s.o.	**	s.o.	4,5
Hawkesbury (AR)	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	7,9	s.o.	0,0	s.o.	5,4
Pembroke (AR)	s.o.	**	s.o.	9,9	s.o.	4,6	s.o.	**	s.o.	5,7
Petawawa (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Comté de Prince Edward	s.o.	**	s.o.	15,2	s.o.	2,6	s.o.	**	s.o.	6,9

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0	8,5	2,7	**	5,4	5,3
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9	7,8	2,0	4,0	5,5	5,1
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,0	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	7,1	**	0,0	**	**	1,9	3,8
Cornwall (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	0,0	3,3	0,0
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	0,0	**	a.l.u.	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	624	**	748	**	703	**
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	618	648	759	700	709	673
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	656	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	546	547	**	652	**	**	670	684
Cornwall (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	628	**	**	a.l.e.	636	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	689	**	627	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	642	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5	63	**	**	8	158
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4	51	3	75	7	138
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1	14	0	24	**	**	2	52
Cornwall (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0	18	**	**	0	21
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0	11	0	61
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	10,6	s.o.	**	s.o.	7,6
Zone 1 - Ville de Belleville	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	7,8	s.o.	4,0	s.o.	5,8
Zone 2 - Ville de Quinte West	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Brockville (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	14,3	s.o.	4,2	s.o.	**	s.o.	9,6
Cornwall (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 1 - Centre de la ville	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Nord de la ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	0,0
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Hawkesbury (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	0,0
Pembroke (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Petawawa (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	a.l.e.	s.o.	**
Comté de Prince Edward	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	8,8	3,5	1,8	2,7	1,9	**	**	3,0	2,1
Zone 1 - Sud	**	**	0,0	0,0	0,8	1,6	**	**	0,6	1,6
Zone 2 - Nord	**	**	3,7	1,9	2,9	1,9	**	**	3,3	2,1
Brantford (AR)	**	**	1,4	1,2	2,0	2,2	1,4	1,4	1,7	1,8
Cobourg (AR)	0,0	**	4,5	0,0	1,1	0,5	0,0	**	2,0	0,3
Collingwood (AR)	**	**	3,3	2,6	5,1	2,6	**	**	4,5	2,4
Guelph (AR)	5,2	4,5	2,9	3,6	3,4	3,5	3,5	3,3	3,3	3,6
Zone 1 - Ouest	0,0	8,6	4,1	3,8	4,9	4,3	**	6,4	4,4	4,3
Zone 2 - Sud	5,9	4,3	1,8	2,8	1,1	2,0	0,0	0,9	1,7	2,4
Zone 3 - Est	7,4	**	2,7	5,3	3,9	4,3	**	**	4,1	4,4
Ville de Haldimand	**	**	4,4	1,3	2,8	3,2	0,0	11,5	3,2	3,2
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,1	4,0	2,0	1,0	**	**	3,1	2,9
Midland (AR)	2,5	5,4	4,1	2,5	2,2	2,6	0,0	**	2,9	2,8
Orillia (AR)	10,6	6,1	2,3	1,9	2,1	2,8	2,0	**	2,8	2,6
Peterborough (AR)	7,3	5,2	1,6	3,4	1,7	2,5	0,9	1,5	1,7	2,8
Zone 1 - Centre-ville	6,5	5,0	2,1	3,3	2,3	3,7	2,0	1,1	2,3	3,5
Zone 2 - Reste de l'AR	8,9	5,9	1,1	3,6	1,4	1,7	0,6	1,6	1,3	2,2
Port Hope (AR)	7,4	**	0,9	2,8	2,3	**	0,0	**	1,9	1,2

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	**	782	785	920	909	**	**	875	861
Zone 1 - Sud	**	**	**	**	1 145	944	**	**	1 085	916
Zone 2 - Nord	**	**	774	786	892	906	**	**	855	857
Brantford (AR)	**	**	633	661	684	722	758	824	673	708
Cobourg (AR)	473	**	649	685	776	805	878	**	732	766
Collingwood (AR)	**	**	605	618	727	738	**	**	658	668
Guelph (AR)	628	619	727	734	829	830	920	1 043	789	800
Zone 1 - Ouest	**	**	728	742	830	830	**	925	797	803
Zone 2 - Sud	652	**	741	748	856	860	**	1 156	796	817
Zone 3 - Est	**	**	654	650	778	778	**	**	753	748
Ville de Haldimand	**	**	638	612	683	686	664	713	661	655
Kawartha Lakes (AR)	**	**	670	687	822	847	**	**	738	761
Midland (AR)	484	502	612	620	715	720	753	727	670	676
Orillia (AR)	519	519	665	678	763	774	774	838	715	725
Peterborough (AR)	529	521	675	693	775	797	922	967	747	764
Zone 1 - Centre-ville	**	496	659	659	787	792	**	**	727	725
Zone 2 - Reste de l'AR	572	**	697	738	768	801	922	**	763	797
Port Hope (AR)	502	**	742	746	**	816	**	**	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (AR)	13	143	21	1 166	36	1 891	**	**	70	3 371
Zone 1 - Sud	**	**	0	50	3	189	**	**	4	259
Zone 2 - Nord	**	**	21	1 116	33	1 701	**	**	66	3 112
Brantford (AR)	**	**	18	1 490	55	2 521	7	489	84	4 619
Cobourg (AR)	**	**	0	253	2	532	**	**	2	883
Collingwood (AR)	**	**	6	242	7	287	**	**	14	583
Guelph (AR)	10	224	78	2 196	138	3 906	10	303	236	6 628
Zone 1 - Ouest	3	35	35	913	78	1 809	7	117	123	2 874
Zone 2 - Sud	7	167	26	955	26	1 301	1	131	60	2 554
Zone 3 - Est	**	**	17	328	34	796	**	**	53	1 200
Ville de Haldimand	**	**	2	159	6	188	4	36	12	389
Kawartha Lakes (AR)	**	**	26	648	7	688	**	**	43	1 476
Midland (AR)	2	40	9	360	15	602	**	**	29	1 027
Orillia (AR)	6	106	10	552	24	854	**	**	41	1 563
Peterborough (AR)	8	144	64	1 871	74	3 028	6	416	153	5 460
Zone 1 - Centre-ville	5	105	35	1 067	44	1 196	1	91	86	2 459
Zone 2 - Reste de l'AR	2	39	29	804	30	1 833	5	325	67	3 001
Port Hope (AR)	**	**	6	200	**	**	**	**	7	575

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	s.o.	8,8	s.o.	2,9	s.o.	3,1	s.o.	**	s.o.	3,1
Zone 1 - Sud	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	2,7	s.o.	**	s.o.	2,4
Zone 2 - Nord	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	3,1	s.o.	**	s.o.	3,2
Brantford (AR)	s.o.	**	s.o.	2,0	s.o.	3,5	s.o.	2,5	s.o.	2,9
Cobourg (AR)	s.o.	**	s.o.	2,9	s.o.	1,0	s.o.	**	s.o.	1,8
Collingwood (AR)	s.o.	**	s.o.	2,6	s.o.	2,6	s.o.	**	s.o.	2,4
Guelph (AR)	s.o.	4,5	s.o.	4,8	s.o.	5,1	s.o.	4,1	s.o.	4,9
Zone 1 - Ouest	s.o.	8,6	s.o.	5,3	s.o.	5,7	s.o.	6,4	s.o.	5,7
Zone 2 - Sud	s.o.	4,3	s.o.	4,2	s.o.	3,2	s.o.	1,9	s.o.	3,6
Zone 3 - Est	s.o.	**	s.o.	5,3	s.o.	6,6	s.o.	**	s.o.	6,0
Ville de Haldimand	s.o.	**	s.o.	2,0	s.o.	3,2	s.o.	11,5	s.o.	3,4
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	**	s.o.	4,3	s.o.	1,0	s.o.	**	s.o.	3,1
Midland (AR)	s.o.	5,4	s.o.	3,1	s.o.	4,2	s.o.	**	s.o.	4,0
Orillia (AR)	s.o.	6,1	s.o.	1,9	s.o.	3,6	s.o.	**	s.o.	3,1
Peterborough (AR)	s.o.	7,4	s.o.	4,9	s.o.	3,5	s.o.	2,0	s.o.	4,0
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	7,9	s.o.	4,3	s.o.	5,4	s.o.	1,1	s.o.	4,9
Zone 2 - Reste de l'AR	s.o.	5,9	s.o.	5,8	s.o.	2,3	s.o.	2,3	s.o.	3,3
Port Hope (AR)	s.o.	**	s.o.	6,2	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,4

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	a.l.e.	**	**	**	**	15,0	**	14,1	**
Zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	10,0	**	**	**
Zone 2 - Nord	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	15,8	**
Brantford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,1	**	1,8	3,9	2,5	**
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	**	**	**	0,0	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Guelph (AR)	**	**	**	**	4,1	3,4	4,4	4,7	4,3	4,3
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	9,7	11,4	6,5	11,6	7,1
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,3	1,9	0,0	3,8	0,9	3,1
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,2	**	1,2
Peterborough (AR)	**	**	**	2,6	4,7	1,0	2,8	3,6	2,5	2,6
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	5,6	5,8	1,4	0,0	4,6	2,3	3,6
Zone 2 - Reste de l'AR	**	**	**	**	0,0	0,0	4,1	3,1	2,7	1,9
Port Hope (AR)	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	a.l.e.	**	**	**	**	1 002	**	961	**
Zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	953	**	**	**
Zone 2 - Nord	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	964	**
Brantford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	798	**	883	**	856	**
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Guelph (AR)	**	**	**	**	**	958	**	1 124	**	1 071
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	953	**	1 004	**	996
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	960	**	1 177	**	1 096
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	932	**	915
Peterborough (AR)	**	**	**	518	**	660	**	802	690	681
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	643	**	860	**	727
Zone 2 - Reste de l'AR	**	**	**	**	704	699	856	776	704	652
Port Hope (AR)	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	18	457	**	**
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Guelph (AR)	**	**	**	**	11	321	33	695	44	1 018
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6	62	16	246	22	308
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5	257	16	425	21	682
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	166	2	172
Peterborough (AR)	**	**	2	76	1	105	10	280	13	507
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	2	36	1	74	4	87	7	197
Zone 2 - Reste de l'AR	**	**	**	**	0	31	6	193	6	310
Port Hope (AR)	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 1 - Sud	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Nord	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Brantford (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	7,0	s.o.	**
Cobourg (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Collingwood (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Guelph (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,1	s.o.	7,2	s.o.	8,7
Zone 1 - Ouest	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	12,9	s.o.	6,9	s.o.	8,1
Zone 2 - Sud	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	12,1	s.o.	7,5	s.o.	9,2
Zone 3 - Est	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de Haldimand	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Midland (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Orillia (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1,2	s.o.	1,2
Peterborough (AR)	s.o.	**	s.o.	3,9	s.o.	4,8	s.o.	7,5	s.o.	5,7
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	8,3	s.o.	6,8	s.o.	4,6	s.o.	6,1
Zone 2 - Reste de l'AR	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	8,8	s.o.	5,5
Port Hope (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	0,0	0,0	2,7	1,4	1,3	0,0	**	0,0	1,5	0,4
Elliot Lake (AR)	**	0,0	8,2	4,7	5,2	5,3	6,4	13,5	6,3	5,6
Ville de Gravenhurst	6,4	**	1,5	**	0,7	2,8	0,0	20,0	1,5	3,5
Ville de Huntsville	6,5	0,0	2,7	3,6	5,6	5,3	0,0	0,0	4,2	4,2
Kenora (AR)	**	**	5,4	1,8	9,5	3,4	**	**	7,3	2,9
North Bay (AR)	3,6	4,9	4,1	1,2	3,4	3,3	4,1	2,3	3,7	2,7
Sault Ste. Marie (AR)	8,6	5,7	5,1	3,4	6,0	3,1	7,0	3,2	5,8	3,3
Zone 1 - Centre-ville	**	**	**	0,8	**	1,1	**	0,0	**	0,9
Zone 2 - Est de la ville	10,5	**	5,7	3,2	3,9	2,1	5,2	2,9	4,9	2,6
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	4,3	4,4	9,0	5,0	11,0	4,1	7,5	4,9
Temiskaming Shores (AR)	3,7	11,2	2,5	3,6	6,1	4,0	6,7	11,0	4,9	5,2
Timmins (AR)	14,0	8,6	8,2	4,7	8,6	3,5	8,8	0,8	8,8	4,0
Ville de Nipissing Ouest	**	**	1,8	3,0	3,3	2,8	**	**	2,7	3,6

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	456	463	631	640	736	734	**	831	695	697
Elliot Lake (AR)	**	330	427	431	484	491	479	497	465	473
Ville de Gravenhurst	483	**	634	648	793	794	791	828	718	737
Ville de Huntsville	509	535	630	638	776	802	832	851	704	722
Kenora (AR)	402	**	514	559	684	711	**	**	596	629
North Bay (AR)	447	440	532	553	686	695	**	762	631	637
Sault Ste. Marie (AR)	396	399	494	524	603	624	675	670	561	586
Zone 1 - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	656	**	**
Zone 2 - Est de la ville	**	**	500	532	619	641	**	691	568	597
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	481	511	581	601	**	651	549	572
Temiskaming Shores (AR)	385	400	453	458	540	549	638	638	512	521
Timmins (AR)	427	448	492	543	596	644	672	760	555	606
Ville de Nipissing Ouest	**	**	455	455	534	531	**	**	500	505

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.f.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0	14	1	73	0	173	0	14	1	274
Elliot Lake (AR)	0	32	14	301	44	835	12	89	70	1 257
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	4	140	1	5	8	226
Ville de Huntsville	0	17	5	145	9	174	0	12	14	348
Kenora (AR)	**	**	3	143	7	200	**	**	11	380
North Bay (AR)	10	207	13	1 094	58	1 745	5	210	86	3 256
Sault Ste. Marie (AR)	7	130	59	1 719	78	2 540	11	350	155	4 739
Zone 1 - Centre-ville	**	**	1	148	2	206	0	24	4	379
Zone 2 - Est de la ville	**	**	33	1 014	30	1 418	5	171	70	2 675
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	25	557	45	916	6	156	82	1 685
Temiskaming Shores (AR)	3	28	4	116	7	181	5	46	19	370
Timmins (AR)	7	85	28	596	31	866	1	122	67	1 669
Ville de Nipissing Ouest	**	**	4	128	5	195	**	**	13	364

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	s.o.	0,0	s.o.	4,1	s.o.	1,9	s.o.	8,0	s.o.	2,7
Elliot Lake (AR)	s.o.	0,0	s.o.	4,7	s.o.	5,5	s.o.	13,5	s.o.	5,7
Ville de Gravenhurst	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,4	s.o.	20,0	s.o.	5,8
Ville de Huntsville	s.o.	6,2	s.o.	4,3	s.o.	8,4	s.o.	0,0	s.o.	6,3
Kenora (AR)	s.o.	**	s.o.	1,8	s.o.	3,4	s.o.	**	s.o.	2,9
North Bay (AR)	s.o.	4,9	s.o.	1,8	s.o.	3,4	s.o.	2,3	s.o.	2,9
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	6,8	s.o.	4,1	s.o.	4,2	s.o.	3,2	s.o.	4,2
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	**	s.o.	1,7	s.o.	3,3	s.o.	0,0	s.o.	2,4
Zone 2 - Est de la ville	s.o.	**	s.o.	4,0	s.o.	2,9	s.o.	2,9	s.o.	3,3
Zone 3 - Ouest de la ville	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	6,5	s.o.	4,1	s.o.	5,9
Temiskaming Shores (AR)	s.o.	11,2	s.o.	3,6	s.o.	4,0	s.o.	11,0	s.o.	5,2
Timmins (AR)	s.o.	8,6	s.o.	5,4	s.o.	4,3	s.o.	4,2	s.o.	4,9
Ville de Nipissing Ouest	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	2,8	s.o.	**	s.o.	3,6

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	13,9	11,1	4,9	4,9	7,7	6,8
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	1,4	2,3	0,7	1,6	0,9	2,1
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	38,7	3,0	**	3,9
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0	**	2,6
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3	2,2	**	2,8	3,7	2,3
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	457	460	478	489	471	480
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	644	638	746	748	709	707
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	618	640	**	765	630	689
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4	36	4	81	8	117
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	5	221	7	431	14	670
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	5	184	8	215
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0	91	3	117
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	91	2	71	4	176
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Elliot Lake (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	11,1	s.o.	4,9	s.o.	6,8
Ville de Gravenhurst	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Ville de Huntsville	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kenora (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
North Bay (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,2	s.o.	2,1	s.o.	2,7
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	5,3
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Est de la ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,3	s.o.	5,1
Zone 3 - Ouest de la ville	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	2,2	s.o.	2,8	s.o.	2,3
Ville de Nipissing Ouest	s.o.	a.l.u	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	9,3	**	8,6	6,5	7,3	7,2	11,5	10,5	8,2	7,4
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	8,0	5,9	6,4	6,8	10,8	10,1	7,5	7,0
Zone 2 - Wallaceburg	28,6	**	18,8	13,6	12,4	10,4	23,5	9,5	15,4	11,6
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	5,0	4,8	8,7	7,3	10,2	15,4	7,5	7,0
Ville de Georgian Highlands	**	**	3,5	3,8	4,8	2,8	**	**	3,9	2,7
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	5,8	0,9	2,7	a.l.e.	**	0,8	3,6
Leamington (AR)	**	**	4,6	3,2	4,2	3,5	**	**	4,3	3,3
Norfolk (AR)	**	**	5,7	1,7	3,9	2,4	**	**	4,2	2,1
Owen Sound (AR)	1,9	0,8	1,7	1,1	1,1	1,1	0,4	**	1,3	1,2
Sarnia (AR)	1,6	8,7	5,8	5,5	6,3	4,8	9,2	11,6	6,1	5,5
Stratford (AR)	6,1	12,9	1,9	2,1	1,9	5,2	1,3	**	1,9	4,2
Tillsonburg (AR)	6,2	**	5,7	4,1	4,3	2,4	4,1	**	4,7	2,9
Woodstock (AR)	**	**	5,6	6,7	3,8	3,0	**	**	4,8	4,4

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	408	**	529	536	622	624	629	604	593	591
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	532	541	625	627	630	602	595	593
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	532	*	609	622	675	**	593	594
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	510	506	611	607	578	**	577	571
Ville de Georgian Highlands	**	**	496	509	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	561	**	615	a.l.e.	**	**	600
Leamington (AR)	**	**	590	596	713	710	**	**	674	672
Norfolk (AR)	**	**	509	525	564	581	**	**	552	568
Owen Sound (AR)	443	**	578	581	703	692	708	**	644	640
Sarnia (AR)	**	494	574	599	668	695	**	**	621	644
Stratford (AR)	444	482	590	601	690	722	824	827	660	682
Tillsonburg (AR)	431	**	552	555	653	665	694	**	618	628
Woodstock (AR)	**	**	589	599	698	714	**	**	650	661

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Chatham-Kent (AR)	**	**	94	1 451	189	2 618	63	597	351	4 740
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	66	1 107	133	1 967	53	523	255	3 660
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	19	140	29	281	3	32	53	461
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	10	204	27	370	7	42	43	619
Ville de Georgian Highlands	**	**	2	60	4	126	**	**	6	213
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	3	52	3	110	**	**	6	166
Leamington (AR)	**	**	16	489	25	710	**	**	42	1 244
Norfolk (AR)	**	**	4	216	16	643	**	**	19	893
Owen Sound (AR)	1	127	7	664	9	787	**	**	22	1 814
Sarnia (AR)	13	152	127	2 283	133	2 767	22	188	295	5 390
Stratford (AR)	5	35	16	726	53	1 037	**	**	81	1 936
Tillsonburg (AR)	**	**	10	255	14	578	**	**	26	880
Woodstock (AR)	**	**	53	796	33	1 124	**	**	90	2 032

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	7,8	s.o.	8,4	s.o.	11,9	s.o.	8,7
Zone 1 - Ville de Chatham	s.o.	**	s.o.	7,1	s.o.	7,8	s.o.	11,4	s.o.	8,1
Zone 2 - Wallaceburg	s.o.	**	s.o.	15,1	s.o.	11,8	s.o.	15,9	s.o.	13,3
Zone 3 - Reste de Kent	s.o.	**	s.o.	6,8	s.o.	8,9	s.o.	15,4	s.o.	8,6
Ville de Georgian Highlands	s.o.	**	s.o.	5,5	s.o.	5,4	s.o.	**	s.o.	4,7
Ville d'Ingersoll	s.o.	a.l.u.	s.o.	5,8	s.o.	2,7	s.o.	**	s.o.	3,6
Leamington (AR)	s.o.	**	s.o.	3,5	s.o.	4,2	s.o.	**	s.o.	3,9
Norfolk (AR)	s.o.	**	s.o.	3,2	s.o.	4,1	s.o.	**	s.o.	3,7
Owen Sound (AR)	s.o.	1,6	s.o.	2,6	s.o.	10,8	s.o.	**	s.o.	6,5
Sarnia (AR)	s.o.	10,8	s.o.	7,4	s.o.	6,4	s.o.	15,0	s.o.	7,2
Stratford (AR)	s.o.	12,9	s.o.	3,8	s.o.	6,3	s.o.	**	s.o.	5,4
Tillsonburg (AR)	s.o.	**	s.o.	5,7	s.o.	4,5	s.o.	**	s.o.	5,0
Woodstock (AR)	s.o.	**	s.o.	7,6	s.o.	4,4	s.o.	**	s.o.	5,7

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	**	**	11,7	**	12,0	9,1	10,8	4,4	11,6	6,6
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	7,7	4,6	**	**	6,5	3,2
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	4,1	**	**	**	6,1	6,3
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	6,6	**	3,9	**
Leamington (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	32,5	**	**	**	28,9
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	6,1	5,7	5,0	3,7	5,7	4,7
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,6	2,5	1,4	3,8	3,3	3,3

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	545	581	**	**	560	577
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	582	599	**	**	563	577
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	560	**	**	**	541	541
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	637	657	**	**	650	648
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	781	**	902	833	823
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	583	587	685	692	647	653

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette categorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette categorie dans l'echantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	21	231	3	59	24	354
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	3	65	**	**	3	93
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	**	**	**	**	5	84
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13	40	**	**	13	45
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	26	460	11	287	38	816
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0	33	0	32	0	69
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3	128	8	219	12	347

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,6	s.o.	6,1	s.o.	7,6
Zone 1 - Ville de Chatham	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Wallaceburg	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	**	s.o.	5,4
Zone 3 - Reste de Kent	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,3
Ville de Georgian Highlands	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville d'Ingersoll	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Leamington (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	32,5	s.o.	**	s.o.	28,9
Norfolk (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Owen Sound (AR)	s.o.	**	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Sarnia (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,6	s.o.	4,1	s.o.	7,3
Stratford (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	0,0
Tillsonburg (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Woodstock (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	3,3	s.o.	4,3	s.o.	3,9

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et les données sur la disponibilité sont recueillies seulement pour les ensembles d'appartements ou de maisons en rangée d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Définitions

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'éclairage et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les définitions du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Renseignements et abonnement

Pour obtenir plus de renseignements sur la présente publication ou sur tout aspect du marché de l'habitation de l'Ontario, veuillez communiquer avec notre **service à la clientèle** au 1 800 493-0059 ou 416-218-3317 ou à l'adresse électronique suivante : ntrivino@cmhc-schl.gc.ca

Pour en savoir davantage sur les produits et services du Centre d'analyse de marché ou pour vous abonner à une de nos publications, visitez le site
www.schl.ca/infomarche/magasin/

Pour obtenir des renseignements sur d'autres produits et services offerts par la SCHL, visitez le site
www.schl.ca

This publication is also available in English under the title Rental Market Report Highlights.

Redécoupage des zones et révision des secteurs de recensement
Pour un certain nombre de centres, les zones ont été redécoupées afin de les faire mieux correspondre aux quartiers existants (voir description des zones) et, dans certains cas, leur numérotation a été modifiée. Du même coup, on a procédé à une révision des secteurs de recensement (dont sont constituées les zones) pour qu'ils soient conformes aux limites établies par Statistique Canada pour le Recensement de 2001. Ces deux exercices ont eu les conséquences suivantes : il est possible que la taille de l'univers, le taux d'inoccupation et le loyer moyen indiqués pour l'année 2004 dans les publications sur le marché locatif de 2004 soient différents des chiffres pour 2004 qui apparaissent dans les rapports de 2005.

Pour obtenir un aperçu national et des statistiques sur toutes les RMR du Canada, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : **www.schl.ca/fr/presse/commu/index.cfm**